

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Porin YH-Asunnot Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Porin YH-Asunnot Oy:n (y-tunnus 0887796-6) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän

tarkoitukseen soveltuva tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.



Muut lausumat

Puollamme tilinpäätöksen vahvistamista. Hallituksen esitys taseen osoittaman tuloksen käyttämisestä on osakeyhtiölain mukainen. Puollamme vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta.

Porissa 19. maaliskuuta 2025

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

Heidi Puputti
KHT

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Heidi Sarita Anneli Puputti

220eb02d-9396-4b49-93a1-1c5567c655c0 - 2025-03-19 12:42:56 UTC +02:00
BankID / MobileID - f871f991-37d7-4862-a926-c7dde4fb241f - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Tilinpäätös

1.1.2024 - 31.12.2024

Porin YH-Asunnot Oy

Osoite:
Annankatu 8, 28100 PORI

Y-tunnus: 0887796-6

Säilytysaika 31.12.2034 asti.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/fi/document-check/1a014e2a-0a02-4740-b2d9-22846b834430>

 visma sign

www.vismasign.com

PORIN YH-ASUNNOT OY

Sisällysluettelo:

- Toimintakertomus
- Tase
- Tuloslaskelma
- Rahoituslaskelma
- Liitetiedot
- Tositelajit ja säilytystavat
- Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan allekirjoitukset
- Tilintarkastusmerkintä

TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2024

Yleistä

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita sekä rakennuttaa Porin kaupungin alueella sijaitsevia ja sinne rakennettavia kiinteistöjä sekä harjoittaa asuin- ja liiketilojen vuokraus- ja vuokravälitystoimintaa ja isännöintitoimintaa.

Porin YH-Asunnot Oy on perustettu vuonna 1957.

Porin kaupungin omistuksessa on koko osakekanta.

Yhtiön toimitilat osoitteessa Annankatu 8 on vuokrattu Porin Haka Oy:ltä.

Vuokraustoiminta

Yhtiön suorassa omistuksessa olevien kiinteistöjen vuokraus

Asunnot

Yhtiön omistuksessa on yhteensä 1 672 asuinhuoneistoa, joiden yhteinen asuinpinta-ala on 83 613,9 m².

Muut vuokrattavat tilat

Yhtiöllä on muita vuokrattavia tiloja 15 634,5 m².

Isännöinti

Omien kiinteistöjen isännöintitehtävien lisäksi on hoidettu myös ulkopuolisia yhtiöitä vähissä määrin. Yhtiön isännöintitoiminta (ISA) ja vuokraustoiminta (Aluehallintoviraston valvonta) ovat auktorisoituja.

Rakennuttaminen

Omien rakennuttajatehtävien lisäksi on hoidettu yhtiön ulkopuolisia rakennuttajatehtäviä.

Rakennuttamistoiminta on jakautunut myös tytäryhtiö Porin Rakennuttaja Oy:lle

YHTIÖN HALLITUS

Yhtiön hallitukseen ovat vuonna 2024 kuuluneet:

Wahlman Esa J

pj.

Knuutila Anttivesa

varapj.

Astokari Jyri

Saarinen Tuula

Soinne Tarja

Sulkava Heli

Träskelin Pekka

Hallitus on kokoontunut 11 (yksitoista) kertaa.

Yhtiö noudattaa lakia yhteishallinnosta vuokrataloissa. Asukkaat ovat valinneet alueellisesti tilikaudelle 2024 edustajikseen Jukka Hellströmin, Kari Kämäräisen, Jari Vesterisen ja Olli Ojalan

Yhtiön toimitusjohtajana toimii Jouni Lampinen.

Porin kaupungin edustajana yhtiössä on toiminut toimialajohtaja Lauri Kilkku

Yhtiön hallituksen työvaliokuntaan ovat vuonna 2024 kuuluneet:

Wahlman Esa J.	pj.
Knuutila Anttivesa	varapj.
Träskelin Pekka	
Tuula Saarinen	

YHTIÖN TILINTARKASTAJAT

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut vuonna 2024 BDO Oy päävastuullisena tarkastajana Heidi Puputti, KHT

KONSERNITIEDOT

Yhtiö kuuluu Porin kaupunkikonserniin ja muodostaa alakonsernin seuraavien yhtiöiden kanssa.

	omistus- osuus	Tase M€	asuntoja kpl	toiminta
Porin Erityiskiinteistöt Oy	100 %	9,8	173	erityisasuminen
Porin Palvelukiinteistöt Oy	100 %	18,7	325	erityisasuminen
Asunto Oy Porin Säveltäjänlinna	98 %	6,4	88	vuokra-asuminen
Asunto Oy Porin Polkkapuisto	100 %	1,2	18	vuokra-asuminen
Kiinteistö Oy Porin Päiväkodit	100 %	10,4	-	päiväkoti
Kiinteistö Oy Porin Annankatu 8	72 %	6,2	38	vuokra-asuminen
Porin Haka Oy	100 %	13,0	64	vuokraus
Asunto Oy Porin Otavan Kruunu		12,2	63	vuokraus
Kaarisillan Koulu Oy	100 %	11,0	-	koulu
Porin Rakennuttaja Oy	100 %	0,3	-	rakennuttaminen

Konsernitiilinpäätöstä ei ole laadittu, koska voimassa oleva lainsäädäntö ei sitä vaadi.

TILIKAUDEN OLENNAISET TAPAHTUMAT

Porin kaupunginvaltuusto päätti 29.4.2024 § 27 asunto-osakkeiden luovutuksesta pääomasijoituksena Porin YH-asunnot Oy:lle.

Pääomasijoitukset kirjattiin kokonaisuudessaan Porin YH- Asunnot Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP) siitä arvosta kuin ne olivat siirtohetkellä 31.12.2024

Porin kaupungin kanssa allekirjoitettiin 28.2.2024 ostopalvelusopimus, jonka mukaisesti Porin YH-Asunnot tuottaa ostopalveluna asumisneuvontapalveluita Porin kaupungille. Sitä varten yhtiössä aloitti uusina työntekijöinä kaksi asumisneuvonnan koordinaattoria 24.6.2024

Uusi organisaatorakenne otettiin käyttöön toukokuussa.

Yhtiössä käytiin syksyllä yhteistoimintalain 3 luvun mukaiset muutosneuvottelut, jonka seurauksena kahden henkilön työsuhde päätettiin tuotannollista ja taloudellisista syistä. Työsuhteet päättyvät vuoden 2025 puolella.

Yleisen asumistuen määrä pieneni, sillä vuoden aikana siihen tuli monia muutoksia. Korvausprosentti pieneni nykyisestä 80 prosentista 70 prosenttiin hyväksyttävien asumismenojen ja perusomavastuun erotuksesta, perusomavastuuosuus kasvoi 42 prosentista 50 prosenttiin ja 300 euron ansiotulovähennys poistui.

Kiinteistö Oy Satakruunun isännöinti- ja vuokrauspalvelun hoitaminen siirtyi joulukuussa 2024 ja taloushallintopalveluiden tuottaminen siirtyy 4/2025 Satakunnan hyvinvointialueelle.

Huomattavimmat korjaustyöt kohdistuivat seuraavasti:

Vapautuneiden asuntojen huoneistokorjaukset.

Useat vesivahinkokorjaukset.

Ylähangantie 2 ja 5 vesikattojen uusiminen.

Yksittäisten asuntojen lattioita uusittiin vinyylipinnoitteisiksi.

Leppäkorventie 4-6, viidennen talon vesikatto uusittiin.

Kiinteistöjen lukitusjärjestelmien modernisointia jatkettiin.

OLENNAISIMMAT TUNNUSLUVUT

	2024	2023	2022
Liikevaihto	15 385	14 570	14 650
Liikevoitto	833	449	1 988
Liikevoitto % liikevaihdosta	5 %	3 %	14 %
Quick ratio (Arava)	0,2	1,4	2,1
Oman pääoman tuotto-%	-5,1	-8,8	20,9
Omavaraisuusaste-%	11,8	9,8	9,9

TOIMINNALLISET RISKIT

Merkittävin toiminnallinen riski liittyy asuntojen käyttöasteeseen. Toiminnassa täytyy ottaa huomioon toimintaympäristön muutokset ja niiden vaikutukset kysyntään.

Vaikka korot kääntyivät vuonna 2024 laskuun, muodostavat korkokustannukset merkittävän kustannuserän edelleen.

Asuntojen tyhjäkäyttöä seurataan kuukausittain.

RAHOITUSRISKIT

Yhtiön rahoitusriskejä ovat korkoriski, likviditeettiriski ja luottoriski. Nostettavat lainat pyritään hajauttamaan mahdollisuuksien mukaan toteuttamishetken markkinatilanteen mukaisesti olemassa oleva lainasalkku huomioiden, ottamalla kantaa lainan korkoperustaan sekä erääntymisajankohtaan. Asuntojen tyhjäkäyttö sekä sekä luottotappioiden lisääntyminen ovat yhtiölle myös rahoitusriskejä.

Korkokulujen osalta Porin YH-Asunnot Oy on hallinnut korkoriskiä sitomalla lainakannasta n. 24 % kiinteään korkoon, n. 4 % valtiokonttorin lainoihin, 72 % erityyppisiin vaihtuvakorkosidonnaisuuksiin.

VAHINKORISKIT

Kiinteistöihin liittyvät vahinkoriskit on suojattu omaisuusvakuutuksilla.

Myös toiminnan ja hallinnon vastuut sekä tapaturmat ovat vakuutettu asianmukaisilla vakuutuksilla.

SISÄINEN VALVONTA JA RISKIENHALLINTA

Yhtiö toimii Porin YH-Asunnot Oy:n sisäisen riskienhallintaohjeistuksen mukaisesti ja arvioi toimintaansa liittyviä riskejä vuosittain. Riskienhallinnassa on oleellista riskien tunnistaminen, arviointi ja hallinta tavoitteiden mukaisesti. Riskienhallinta- arviointi ja hallinta tavoitteiden mukaisesti.

Riskienhallintaohjelma käsittää turvallisuus-, tietoturva- ja vahinkoriskit sekä toiminnallisen että taloudellisen riskienhallinnan.

Porin YH-Asunnot Oy on ISA ry:n auktorisoima isännöintitoimisto. Auktorisointia auditoi Det Norske Veritas (DNV). Auditointi, pitää sisällään yhtiön käytännön toimintatapojen kattavuuden ja toimivuuden sekä sisäisen valvonnan arvioinnin.

ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Vuokra-asuntojen kysyntä- ja tarjontatilanne Porissa eivät ole tasapainossa eli tarjonta ylittää kysynnän. Tilanne on ollut näin jo useita vuosia ja odotuksena on tilanteen jatkuminen haasteellisena edelleen, vaikkakin tilanne on hiukan helpottanut.

Asumistuessa vuoden 2025 alussa tapahtuneiden lisämuutosten vaikutus lisää entisestään halvempien ja pienempien asuntojen kysyntää.

Inflaationäkymään liittyy edelleen merkittävää epävarmuutta erityisesti geopolitiikastakin johtuen. Tämä korostaa korkotason seuraamisen ja mahdollisen suojaamisen tärkeyttä.

Mahdollinen uudisrakentaminen toteutetaan pääosin tytäryhtiöiden toteuttamana.

TIEDOT OLENNAISISTA TAPAHTUMISTA TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

TUTKIMUS- JA TUOTEKEHITYSMENOT

Porin YH-Asunnot Oy:llä ei ole ollut tilikauden aikana tutkimus- eikä tuotekehitysmenoja.

YHTIÖN OSAKKEET

Yhtiön osakepääoma jakautuu seuraavasti:

		2024	2023
Osakemäärä	Porin kaupunki	10 000 kpl	10 000 kpl
Nimellisarvo		200 €	200 €

Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke.

LÄHIPIIRITAPAHTUMAT

Yhtiö on antanut konserniin kuuluvien yhtiöiden lainojen 8.652.158,46 € vakuudeksi kiinteistökiinnityksiä yhteensä 8.152.668 €.

VUOSIVOITON KÄYTTÄMINEN

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/fi/document-check/1a014e2a-0a02-4740-b2d9-22846b834430>

Hallitus esittää että tilikaudelta ei iaeta osinkoa. Tilikaudella svntvi voittoa 31.387.88 €.

TASE

	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	276,48	1 106,52
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	1 835 888,57	1 835 888,57
Liittymismaksut	333 228,39	333 228,39
Rakennukset ja rakennelmat	35 892 279,66	37 763 916,74
Rakennusten koneet ja laitteet	21 908,83	34 044,50
Koneet ja kalusto	<u>9 093,22</u>	<u>31 529,94</u>
	38 092 398,67	39 998 608,14
Sijoitukset		
Osakkeet	23 660 824,85	20 962 563,22
Liittymismaksusaamiset	<u>421 612,31</u>	421 612,31
	24 082 437,16	
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	62 175 112,31	61 383 890,19
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	369 141,91	229 801,53
Myyntisaamiset	318 593,50	122 961,96
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	794 496,20	1 283 111,88
Muut saamiset	110 947,20	63 446,96
Siirtosaamiset	<u>166 905,62</u>	<u>23 963,17</u>
	1 760 084,43	1 723 285,50
Rahat ja pankkisaamiset	<u>150 513,23</u>	<u>996 174,31</u>
	1 910 597,66	2 719 459,81
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 910 597,66	2 719 459,81
VASTAAVAA YHTEENSÄ	64 085 709,97	64 103 350,00

TASE

	31.12.2024		31.12.2023	
VASTATTAVAA				
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma	2 494 125,00		2 494 125,00	
Ylikurssirahasto	1 126 135,62		1 126 135,62	
SVOP	1 929 649,78		738 400,09	
Edellisten tilikausien voitto/tappio	1 875 546,76		2 166 042,69	
Tilikauden voitto/tappio	<u>31 387,88</u>	7 456 845,04	<u>-290 495,93</u>	6 234 207,47
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ				
Vapaaehtoiset varaukset		19 940 757,43		20 449 982,86
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	26 253 654,01		27 819 730,36	
Tertiärlainat	2 732 097,82		2 732 097,82	
Valtiokonttorilainat	1 144 854,76		1 327 516,23	31 879 344,41
Velat saman konsernin yrityksille	<u>922 997,68</u>	31 053 604,27		
Lyhytaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	3 270 005,14		3 305 357,82	
Valtiokonttorilainat	182 661,62		197 446,87	
Saadut ennakot	201 032,57		147 151,48	
Ostovelat	534 942,83		455 920,63	
Muut velat	828 515,80		721 615,22	
Siirtovelat	<u>617 345,27</u>	5 634 503,23	<u>712 323,24</u>	5 539 815,26
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		36 688 107,50		37 419 159,67
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		64 085 709,97		64 103 350,00

TULOSLASKELMA

1.1.2024 - 31.12.2024

	2024	2023
LIKEVAIHTO	15 385 123,07	14 570 032,57
Liiketoiminnan muut tuotot	70 060,31	105 959,73
Henkilöstökulut	-1 984 776,69	-1 806 678,87
Poistot ja arvonalentumiset	-2 229 107,31	-2 283 947,85
Liiketoiminnan kulut	-10 407 812,50	-10 135 871,21
LIKEVOITTO / TAPPIO	833 486,88	449 494,37
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 214 549,49	-997 531,98
VOITTO / TAPPIO ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	-381 062,61	-548 037,61
VOITTO / TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA	-381 062,61	-548 037,61
Tilinpäätössiirrot	509 225,43	300 000,00
Verot	-96 774,94	-42 458,32
TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO	31 387,88	-290 495,93

RAHOITUSLASKELMA

	31.12.2024	31.12.2023
Liiketoiminnan rahavirta		
Myynnistä saadut maksut	15 385 123,07	14 570 032,57
Muut kiinteistön tuotot	70 060,31	105 959,73
Maksut liiketoiminnan kuluista	-12 392 589,19	-11 942 550,08
Maksu muista liiketoiminnan kuluista	0,00	0,00
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	3 062 594,19	2 733 442,22
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-1 284 632,88	-1 105 827,25
Saadut korot ja muut tuotot liiketoiminnasta	49 878,44	83 118,87
Saadut osingot	20 204,95	25 176,40
Rahavirta ennen veroja	1 848 044,70	1 735 910,24
Tilikauden verot	-96 774,94	-42 458,32
Liiketoiminnan rahavirta	1 751 269,76	1 693 451,92
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-322 067,80	-20 230,00
Luovutustulot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	81 114,40	154 409,44
Investoinnin sijoituksiin	-1 209 118,44	0,00
Investoinnit muihin sijoituksiin annettu SVOP Haka	-700 000,00	-35 190,00
Rahastoinnit muihin sijoituksiin	-870 257,59	-579 167,93
Luovutustulot muista sijoituksista, SVOP osakkeista	1 191 249,69	0,00
Investointien rahavirta	-1 829 079,74	-480 178,49
Rahoituksen rahavirta		
Lyhytaikaisten saamisten muutos	-525 414,61	-43 375,69
Lyhytaikaisten velkojen muutos	144 825,90	31 559,55
Pitkäaikaisten lainojen nostot	1 800 000,00	1 200 000,00
Luotollinen tili	922 997,68	0,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-3 598 875,75	-3 339 559,70
Rahoituksen rahavirta	-1 256 466,78	-2 151 375,84
Rahavarojen muutos lisäys + vähennys -	-1 334 276,76	-938 102,41
Rahavarat tilikauden alussa	2 279 286,19	3 217 388,60
Rahavarat tilikauden lopussa	945 009,43	2 279 286,19
Rahavarojen muutos lisäys + vähennys -	-1 334 276,76	-938 102,41

LIITETIEDOT

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Taseeseen merkittyjen aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenosta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta aiheutuneet menot. Saadut avustukset on kirjattu hankintameno vähennykseksi. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Poistot on tehty hyödykkeen käyttöönotto-kuukaudesta alkaen.

Poistoajat ovat:

Muut aineettomat hyödykkeet 5 vuotta

Rakennukset 15 - 50 vuotta

Rakennusten koneet ja laitteet 5 - 10 vuotta

Koneet ja kalusto 5 - 10 vuotta

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle 3 vuotta, sekä pienhankinnat on kirjattu kokonaisuudessaan hankintalikauden kuluksi.

Liikevaihto

	Toimialoittainen jakauma:	2024	2023
	Vuokraustoiminta	15 120 378,45	14 289 322,19
LTT1	- tyhjäät asunnot	-1 091 216,65	-911 771,74
	Isännöinti	1 065 785,01	903 232,76
	Rakennuttaminen	290 176,26	289 249,36
		<u>€ 15 385 123,07</u>	<u>€ 14 570 032,57</u>

	Muut kiinteistön tuotot	2024	2023
	Muut kiinteistön tuotot	70 060,31	105 959,73
		<u>€ 70 060,31</u>	<u>€ 105 959,73</u>

Henkilöstökulut

		2024	2023
	Palkat ja palkkiot	1 520 238,00	1 360 848,36
	Eläkekulut	244 144,60	236 104,14
	Muut henkilöstökulut	220 394,09	209 726,37
		<u>€ 1 984 776,69</u>	<u>€ 1 806 678,87</u>

LTT2	Yhtiön hallitukselle ja toimitusjohtajalle maksetut palkat ja palkkiot	<u>€ 148 722,43</u>	<u>€ 180 855,57</u>
------	--	---------------------	---------------------

Käyttöomaisuuden poistot

Asuinrakennukset	2 193 704,88	2 193 704,88
Koneet ja laitteet	34 572,39	89 412,93
Muut pitkävaikutteiset menot	830,04	830,04
Yhteensä	€ 2 229 107,31	€ 2 283 947,85

Tilintarkastajien palkkiot

Tilintarkastuspalkkiot	11 313,07	12 767,77
Muut tilintarkastustoimiston veloitukset	15 165,36	10 200,12
	€ 26 478,43	€ 22 967,89

Rahoitustuotot ja -kulut

Korkotuotot	49 878,44	83 118,87
Osinkotuotot	20 204,95	25 176,40
Korkokulut	1 282 167,18	1 104 001,05
Pankin rahoituskulut	2 465,70	1 826,20
	€ 1 214 549,49	€ 997 531,98

Pysyvien vastaavien erittely**Aineettomat hyödykkeet****Muut aineettomat hyödykkeet**

Hankintameno	1.1.	1 106,52
Lisäykset		0,00
Vähennykset		0,00
Siirrot erien välillä		0,00
		<u>0,00</u>
Hankintameno	31.12.	1 106,52
Tilikauden poisto		-830,04
Kirjanpitoarvo	31.12.	276,48

Aineelliset hyödykkeet**Maa-alueet**

Hankintameno	1.1.	1 835 888,57
Lisäykset		0,00
Vähennykset		0,00
Hankintameno	31.12.	<u>1 835 888,57</u>

Kirjanpitoarvo31.12. **1 835 888,57****Liittymät**

Hankintameno	1.1.	333 228,39
Lisäykset		0,00
Vähennykset		0,00
Siirrot erien välillä		0,00
Hankintameno	31.12.	<u>333 228,39</u>

Kirjanpitoarvo31.12. **333 228,39****Rakennukset**

Hankintameno	1.1.	37 763 916,74
Lisäykset		322 067,80
Vähennykset		0,00
Siirrot erien välillä		0,00
Hankintameno	31.12.	<u>38 085 984,54</u>

Tilikauden poisto -2 193 704,88**Kirjanpitoarvo** 31.12. **35 892 279,66****Rakennuksen koneet ja laitteet**

Hankintameno	1.1.	34 044,50
Lisäykset		0,00
Vähennykset		0,00
Siirrot erien välillä		0,00
Hankintameno	31.12.	<u>34 044,50</u>

Tilikauden poisto -12 135,67**Kirjanpitoarvo** 31.12. **21 908,83**

Koneet ja kalusto

Hankintameno	1.1.	31 529,94
Lisäykset		0,00
Vähennykset		0,00
Siirrot erien välillä		0,00
Hankintameno	31.12.	<u>31 529,94</u>

Tilikauden poisto		<u>-22 436,72</u>
Kirjanpitoarvo	31.12.	<u>9 093,22</u>

Aineettomat hyödykkeet yhteensä

Hankintameno	1.1.	1 106,52
Lisäykset		0,00
Vähennykset		0,00
Siirrot erien välillä		0,00
Hankintameno	31.12.	<u>1 106,52</u>

Tilikauden poisto		<u>-830,04</u>
Kirjanpitoarvot yhteensä	31.12.	<u>276,48</u>

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

Hankintameno	1.1.	39 998 608,14
Lisäykset		322 067,80
Vähennykset		0,00
Siirrot erien välillä		0,00
Hankintameno	31.12.	<u>40 320 675,94</u>

Tilikauden poisto		<u>-2 228 277,27</u>
Kirjanpitoarvot yhteensä	31.12.	<u>38 092 398,67</u>

Sijoitukset

LTT3

Osuudet omistusyhteisyrityksissä

Hankintameno	1.1.	759 781,97
Siirrot erien välillä		0,00
Lisäykset		0,00
Vähennykset		0,00
Hankintameno	31.12.	<u>759 781,97</u>

Tytäryhtiöosakkeet

Hankintameno	1.1.	18 693 601,61
Lisäykset		1 570 257,59
Vähennykset		0,00
Hankintameno	31.12.	20 263 859,20

Muut osakkeet ja osuudet

Hankintameno	1.1.	1 509 179,64
Siirrot erien välillä		0,00
Lisäykset		1 209 118,44
Vähennykset		-81 114,40
Hankintameno	31.12.	2 637 183,68

Liittymismaksusaamiset, Sähköliittym.	1.1.	87 701,86
Siirrot erien välillä		0,00
Lisäykset		0,00
Vähennykset		0,00
Hankintameno	31.12.	87 701,86

Liittymismaksusaamiset, Kaukolämpö	1.1.	333 910,45
Siirrot erien välillä		0,00
Lisäykset		0,00
Vähennykset		0,00
Hankintameno	31.12.	333 910,45

Sijoitukset yhteensä

Hankintameno	1.1.	21 384 175,53
Siirrot erien välillä		0,00
Lisäykset		2 779 376,03
Vähennykset		-81 114,40
Hankintamenot	31.12.	24 082 437,16

Omistukset muissa yrityksissä**Konserniyritykset**

Porin Erityiskiinteistöt Oy, Pori	100 %
Porin Palvelukiinteistöt Oy, Pori	100 %
Asunto Oy Porin Säveltäjänlinna, Pori	98 %
Asunto Oy Porin Polkkapuisto, Pori	100 %
Kiinteistö Oy Porin Päiväkodit, Pori	100 %

Kiinteistö Oy Porin Annankatu 8, Pori	72 %
Porin Haka Oy, Pori	100 %
Kaarisillan Koulu Oy, Pori	100 %
Porin Rakennuttaja Oy, Pori	100 %

Omistusyhteisyrietykset

	Kiinteistö Oy Otavankatu 3	
LTT4	Kotipaikka	Pori
	Omistusosuus	21,6 %
	Oma pääoma	2 566 860,34
	Tilikauden tulos	1 160,06
	Kirjanpitoarvo	752 381,67
	Satakunnan YH-Rakennuttaja Oy	
LTT5	Kotipaikka	Pori
	Omistusosuus	46,3 %
	Oma pääoma	753 817,85
	Tilikauden tulos	-1 487,79
	Kirjanpitoarvo	7 400,30

Konsernia koskevat liitetiedot

Porin YH-Asunnot Oy kuuluu Porin kaupunkikonserniin. Porin kaupungin omistusosuus on 100 %.

Porin YH-Asunnot Oy konsernitilinpäätöstä ei ole laadittu sillä laki ei sitä edellytä (KPL 6:1.4 §) koska yhtiöiden luvut yhdistellään Porin kaupunkikonserniin.

Porin kaupungin konsernitilinpäätöksen jäljennös on saatavissa osoitteesta Hallituskatu 12, Pori

Lyhytaikaiset saamiset	2024	2023
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
	Saamiset kiinteistön tuotoista	0,00
LTT6	Myyntisaamiset	102 997,24
LTT7	Konsernipankkitilit	794 496,20
LTT8	Siirtosaamiset	95 152,88
	€ 992 646,32	1 353 154,23
Saamiset omistusyhteisyrietyksiltä		
LTT9	Myyntisaamiset	27 656,48
	€ 27 656,48	24 205,59

Saamiset muilta

LTT10	Saamiset kiinteistön tuotoista	369 141,91	229 801,53
LTT11	Myyntisaamiset	187 939,78	28 714,02
LTT12	Muut saamiset	47 505,89	5,65
LTT13	Tuloverosaaminen	63 441,31	63 441,31
LTT14	Siirtosaamiset	71 752,74	23 963,17
		<u>€ 739 781,63</u>	<u>345 925,68</u>

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä € 1 760 084,43 1 723 285,50

Lyhytaikaisten saamisten olennaisimmat erät

Vuokrareskontran saatavat	€ 369 141,91	229 801,53
Konsernipankkitilit	€ 794 496,20	1 283 111,88

Oman pääoman muutokset **2024** **2023**

Oma pääoma		
Osakepääoma	2 494 125,00	2 494 125,00
Vararahasto/ylikurssirahasto	<u>1 126 135,62</u>	<u>1 126 135,62</u>
Sidottu oma pääoma	3 620 260,62	3 620 260,62
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	1 929 649,78	738 400,09

Edellisten tilikausien voitto/tappio	1 875 546,76	
Tilikauden voitto/tappio	<u>31 387,88</u>	<u>1 906 934,64</u>
Vapaa oma pääoma		2 613 946,85

Oma pääoma yhteensä € 7 456 845,04 € 6 234 207,47

Yhtiön jakokelpoiset varat € 3 836 584,42 € 2 613 946,85

Tilinpäätössiirtojen kertymä

Asuinalovaraus	1.1.	20 449 982,86	20 749 982,86
Asuinalovarausten purku		-1 939 225,43	-300 000,00
Asuinalovarausten lisäys		<u>1 430 000,00</u>	<u>0,00</u>
Asuinalovaraus	31.12.	19 940 757,43	20 449 982,86
LTT15	Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	<u>€ 19 940 757,43</u>	<u>€ 20 449 982,86</u>

Vieras pääoma

LTT16	Pitkäaikainen vieras pääoma	2024	2023
	Lainat rahoituslaitoksilta	26 253 654,01	27 819 730,36
	Tertiäärilainat	2 732 097,82	2 732 097,82
	Valtiokonttorilainat	1 144 854,76	1 327 516,23
LTT17	Konsernipankkitilit	922 997,68	0,00
		€ 31 053 604,27	31 879 344,41

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

LTT18			
	Lainat rahoituslaitoksilta	13 868 705,15	16 222 903,68
	Muut lainat	3 300 250,33	3 437 548,52
		€ 17 168 955,48	19 660 452,20

Lyhytaikaiset velat**Velat saman konsernin yrityksille**

LTT19	Ostovelat	146 306,58	145 159,29
LTT20	Saadut ennakot	31 590,24	0,00
LTT21	Siirtovelat	27 293,07	14 040,13
		€ 205 189,89	159 199,42

Velat omistusyhteisyrityksille

	Ostovelat	0,00	0,00
	Siirtovelat	0,00	0,00
		€ 0,00	0,00

Velat muille

LTT22	Lainat rahoituslaitoksilta	3 270 005,14	3 305 357,82
LTT22	Valtiokonttorilainat	182 661,62	197 446,87
LTT23	Saadut ennakot	169 442,33	147 151,48
LTT24	Vuokravakuudet	601 951,40	579 678,48
LTT25	Ostovelat	388 636,25	310 761,34
LTT26	Siirtovelat	590 052,20	698 283,11
LTT27	Muut velat	226 564,40	141 936,74
		€ 5 429 313,34	5 380 615,84

Lyhytaikaiset velat yhteensä	5 634 503,23	5 539 815,26
------------------------------	--------------	--------------

Siirtovelkojen olennaisimmat erät:

Vuokrareskontra ennakot	201 032,57	147 151,48
Korot	202 229,75	250 523,12
Lomapalkkavelat sivukuluineen	270 688,76	217 314,61
	€ 673 951,08	614 989,21

Vakuudet ja vastuusitoumukset**Velat, joiden vakuudeksi annettu kiinnityksiä kiinteistöön 2024**

LTT28	Rahalaitoslainat	29 523 659,67
LTT29	Annetut kiinnitykset	24 923 568,00
LTT30	Kaupungin takaus	15 149 175,52
LTT28	Valtiokonttori	1 327 516,26
LTT29	Kiinteistökiinnitykset	5 056 202,00
LTT29	Kiinteistökiinnitykset talletettuja	3 419 202,00
	Porin kaupunki	
LTT31	Tertiäärilainat	2 732 097,82
LTT29	Kiinteistökiinnitykset	13 665 427,00

Muiden puolesta annetut vakuudet

LTT32	Porin Haka Oy:n lainan (Karjapiha 8A) vakuutena on Länsi-Suomen Osuuspankin hallussa vierasvelkapanttauksena kiinnitys kiinteistöön 609-31-5-1 (panttikirja 10856) arvoltaan	1 446 668,00
LTT32	Porin Haka Oy:n lainan (Karjapiha 8B) vakuutena on Länsi-Suomen Osuuspankin hallussa vierasvelkapanttauksena kiinnitys kiinteistöön 609-31-2-5-L1 (panttikirja 219946) arvoltaan 500.000 euroa ja kiinteistöön 609-31-2-6-L1 (panttikirjat 219876 ja 219877) kumpikin arvoltaan 500.000 euroa, eli yhteensä	1 500 000,00
LTT32	Porin YH-Asunnot Oy on antanut Porin Haka Oy:n lainan vakuudeksi (Otavankatu 8) vierasvelkapanttauksen kiinteistöön 609-2-7-2 (panttikirjat 10282,10283,10284,10285, 10286,10287,10288,10289,411388) yhteisarvoltaan 2.986.000 euroa, tonttiin 609-31-2-5-L1 (panttikirja) arvoltaan 675.000 euroa sekä tonttiin 609-31-2-6-L1 (panttikirja) arvoltaan 675.000 euroa eli yhteensä	4 336 000,00
LTT33	Kiinteistö Oy Porin Annankatu 8:n lainan vakuutena on Länsi-Suomen Osuuspankin hallussa vierasvelkapanttauksena kiinnitys kiinteistöön 609-53-61-1-L1 (panttikirja 153357) arvoltaan	870 000,00
	Vakuudeksi annetut kiinnitykset	55 217 067,00
	Kaupungin takaukset	15 149 175,52
	Hallituksen hallussa	7 705 462,00
LTT34	Porin kaupungilla on Asunto Oy Porin Säveltäjänlinnan osakkeet (292 051 kpl) vastavakuutena.	

LTT35 Länsi-Suomen Osuuspankin hallussa osakekirjat, jotka oikeuttavat Kiinteistö Oy Antinkatu 22 osakkeiden 47498-51101, 71101-75347, 75348-79025, 99433-103766, 103767-107574, 128665-133215, 180452-184129, 187898-192994, 192995-197672, 197673-202283 hallintaan.

Rahalaitoslainoihin sisältyy seuraavat korkotukilainat, joissa on kiinteistövakuus ja valtion täytetäkaus.

LTT36	Kuntarahoitus	1 865 140,00 €
LTT37	Handelsbanken	1 131 013,88 €

Rahalaitoslainoihin ja tertiäärilainoihin sisältyy seuraavia kiinteäkorkoisia lainoja, joiden pääasialliset ehdot ovat:

LTT38	Kuntarahoitus 11869/05	5 303 586,00 €
-------	------------------------	----------------

Laina on sidottu Kuntarahoituksen 10 vuoden varainhankintakustannuskorkoon.
Korko on 20.11.2025 asti 1,029 %.

LTT29	Porin kaupungin tertiäärilainat	2 732 097,82 €
-------	---------------------------------	----------------

Lainoille maksetaan korkoa vähintään 2 %, joka lasketaan lainapääomalle sekä siirtyneille osakepääomille, joka kirjattu ylikurssirahastoon sulautumisien yhteydessä sen hetken lain-säädännön mukaan.

Vastuut

LTT39 Yhtiöllä on voimassa oleva kovenanttisitoumus Länsi-Suomen Osuuspankin kanssa, jossa Porin YH-Asunnot Oy:n omistusosuuden ja osakkeiden tuottaman äänivallan muutoksista on neuvoteltava pankin kanssa.

LTT40 Porin Haka Oy:lla on voimassa oleva kovenanttisitoumus Länsi-Suomen Osuuspankin kanssa, jossa Porin YH-Asunnot Oy:n omistusosuus Porin Haka Oy:n osakkeista ja niiden tuottamasta äänivallasta ei saa laskea alle 51%.

Asunto Oy Porin Säveltäjänlinnalla on voimassa oleva kovenanttisitoumus Länsi-Suomen Osuuspankin kanssa, jossa Porin YH-Asunnot Oy:n omistusosuus Asunto Oy Porin Säveltäjänlinnan osakkeista ja niiden tuottamasta äänivallasta ei saa laskea alle 51%.

Asunto Oy Porin Polkkapuistolla on voimassa oleva kovenanttisitoumus Länsi-Suomen Osuuspankin kanssa, jossa Porin YH-Asunnot Oy:n omistusosuus Asunto Oy Porin Polkkapuiston osakkeista ja niiden tuottamasta äänivallasta ei saa laskea alle 51 %.

LTT41 Yhtiöllä on pitkäaikainen vuokrasopimus Porin Haka Oy:n (2419902-6) kanssa jossa yhtiön toimisto sijaitsee osoitteessa Annankatu 8.

Vuokravastuut

LTT41a	Seuraavalla tilikaudella maksettavat	254 239,00
	Myöhemmin maksettavat	<u>1 779 674,60</u>
		2 033 913,60

Leasingsopimuksista maksettavat määrät

LTT42	Seuraavalla tilikaudella maksettavat	9 589,08
	Myöhemmin maksettavat	<u>23 972,70</u>
		33 561,78

Muut taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen

Arvonlisäverovastuu

LTT43	Tarkastusvastuu	31.12.2024	7 728,00 €
-------	-----------------	------------	------------

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista tilikaudella 2024

- Tilinpäätös
- Tase-erittely tilinpäätöksen liitteenä
- Vastikereskontra kuukausittain tilikaudella
- Ostoreskontra kuukausittain tilikaudella
- Myyntireskontran kuukausittain tilikaudella
- Palkkakirjanpito kuukausittain tilikaudella
- Pääkirja tilikaudelta

Luettelo tositelajeista, säilytystavoista ja niiden välisestä yhteydestä:

Alkusaldo - AL

Tiliote - TI

Muistiotosite - MU

Ostoreskontran maksut - OM

Ostolaskut – OL

Myyntireskontran maksut - MR

Myyntilaskut – ML

Kaikki aineisto säilytetään sähköisessä muodossa varmuuskopioineen.

Ostolaskut siirretään sähköisestä laskujen kierrätyksestä kirjanpitoon ja niiden maksut kirjataan tiliotteelta kirjanpitoon.

Myyntilasku siirretään sähköisesti kirjanpitoon ja niiden maksut suoritukset pankin viiteaineistosta välitiliä käyttäen kuukausittain, viitteettömät suoritukset kirjataan käsin tiliotteelta myyntireskontraan.

Tiliotteet tiliöidään kirjanpitoon tiliotetositteella kuukausittain.

Muistiotositteet kirjataan kirjanpitoon käsin.

Palkat ja palkkiot siirretään kirjanpitoon laskentakuukautena ja ajetaan maksuun välitiliä käyttäen.

Vuokrareskontran tavoitteet ajetaan kirjanpitoon kuukausittain, suoritukset pankin viiteaineistosta välitiliä käyttäen kuukausittain, viitteettömät suoritukset kirjataan käsin tiliotteelta vuokrareskontraan.

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Pori 18. päivänä helmikuuta 2025

PORIN YH-ASUNNOT OY

Esa J. Wahlman, puheenjohtaja

Jyri Astokari

Anttivesa Knuuttila

Tuula Saarinen

Tarja-Tuulikki Soinne

Heli Sulkava

Pekka Träskelin

Jouni Lampinen, toimitusjohtaja

Tilintarkastusmerkintä

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Pori 19 . päivänä maaliskuuta 2025

BDO Oy

Heidi Puputti, KHT

SIGNATURES

This documents contains 24 pages before this page
Dokumentet inneholder 24 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 24 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 24 sider før denne side

UNDERSKRIFTER**SIGNATURER**

Detta dokument innehåller 24 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER**Tuula Helena Saarinen**

3881c557-3963-407d-a986-9909a16153d1 - 2025-02-21 10:58:25 UTC +02:00
BankID / MobileID - 8d2a44de-3f96-4c70-8b51-ab7b05bb348b - FI

Tarja-Tuulikki Soinne

1a0b3318-368d-40cd-81fa-e1de750e92e1 - 2025-02-26 11:13:24 UTC +02:00
BankID / MobileID - 14f5b096-21b9-486a-a7b0-47dce0e0ad7c - FI

JOUNI JUHANI JOHANNES LAMPINEN

Porin YH-Asunnot Oy, FI08877966, Annankatu 8, 28100, Pori

4dd468a6-db75-437b-a17a-18db00604ba6 - 2025-02-26 11:30:19 UTC +02:00

BankID / MobileID - 2ce6c809-49d2-4033-b37b-7818266154fd - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

PEKKA JUHANI TRÄSKELIN

b95cea2b-218c-417a-ab15-21ec47339ef4 - 2025-02-26 12:32:32 UTC +02:00
BankID / MobileID - 5cb7e107-8f53-4e12-9e4a-1dcd2866ff47 - FI

Heli Päivikki Sulkava

b3424377-4cd0-4b5e-9ae0-195ef8df28df - 2025-02-27 11:27:39 UTC +02:00
BankID / MobileID - 250f4884-6d3b-4c04-9419-68be456406cd - FI

ESA JUHANI WAHLMAN

303a76e2-90b5-4798-8e20-b06c0a79f7d5 - 2025-02-27 17:41:12 UTC +02:00
BankID / MobileID - 5d414cc6-a349-4f45-b44a-f5233234da5a - FI

authority to sign

asemavaltuutus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

representative / nimenkirjoitusoikeus / nimenkirjoitusoikeus / nimateckningsrätt / representant

<https://sign.visma.net/fi/document-check/1a014e2a-0a02-4740-b2d9-22846b834430>

custodial / huoltaja/edunvalvoja / förvaltare

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

 visma sign

www.vismasign.com

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 25 pages before this page
Dokumentet inneholder 25 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 25 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 25 sider før denne side

Detta dokument innehåller 25 sidor före denna sida

Heidi Sarita Anneli Puputti

9c7a3113-1e34-42da-88ec-7e822ca8b613 - 2025-03-19 12:42:56 UTC +02:00
BankID / MobileID - f871f991-37d7-4862-a926-c7dde4fb241f - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende